

## **Льготная ипотека 7,7%**

Ставка 7,7% годовых устанавливается по ипотечному кредитному договору (далее – кредит), заключенному не позднее 01.07.2024 (вкл.) и соответствующему требованиям постановления Правительства РФ от 23.04.2020 № 566, на приобретение квартиры у юридического лица (за исключением инвестиционных фондов и их управляющих компаний) по договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), по договору уступки прав требования по ДДУ, заключенному с юридическим лицом, или по договору купли-продажи у застройщика<sup>1</sup> на весь срок кредита. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 0,8 процентных пунктов относительно ставки 7,7% годовых на условиях кредитного договора.

Первоначальный взнос – от 20,01%. Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 12 млн руб. вкл.. Заемщики: не более 4 чел., граждане РФ, в возрасте от 21 года до 70 лет (вкл.) (на момент полного погашения кредита). Погашение кредита: ежемесячными равными платежами. Срок - 3 - 30 лет. Обеспечение: залог прав требований по ДДУ, залог квартиры с оформлением закладной (после гос. регистрации права собственности). Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования - на сайте [domrfbank.ru](http://domrfbank.ru). Информация актуальна по состоянию на 22.09.2023. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

---

<sup>1</sup> При этом продавец — первый собственник жилого помещения, зарегистрировавший право собственности на недвижимое имущество после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию