

ИТ-ипотека 5%

Ставка **5%** годовых устанавливается по ипотечному кредиту (далее – кредит), соответствующему постановлению Правительства РФ от 30.04.2022 № 805, на приобретение у юридического лица¹:

а) квартиры по договору купли-продажи², договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), по договору уступки прав требования по ДДУ, заключенному с юридическим лицом;

б) жилого дома с земельным участком по договору купли-продажи³, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заключение кредитного договора - не позднее 31.12.2024 (вкл.);

2) заемщики – граждане РФ, не более 4 человек в возрасте от 22 лет до 65 лет (вкл.) на момент полного погашения кредита, хотя бы один из которых соответствует одновременно следующим требованиям:

2.1) возраст на дату заключения кредитного договора – от 22 до 44 лет (вкл.);

2.2) основное место работы - организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованной Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ (далее – Организация);

2.3) средняя заработная плата заемщика в Организации в течение не менее чем 3 календарных месяцев, предшествовавших дате заключения кредитного договора (с учетом налога на доходы физических лиц), - от 150 тыс. рублей при нахождении Организации в субъекте РФ с численностью населения (по данным Росстата на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора) от 1 млн. человек (далее – Субъекты № 1); от 100 тыс. рублей - для Организаций, находящихся в иных субъектах РФ (Субъекты № 2) .

Первоначальный взнос: от 20,01% - при приобретении квартиры; от 40% - при приобретении жилого дома с земельным участком. Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 18 млн. руб. (вкл.), если недвижимость находится в Субъектах № 1 (применительно к Субъектам № 2 - до 9 млн руб. (вкл.)). Срок кредита: от 3 до 30 лет (с учетом п. 2) выше). Погашение: ежемесячными равными платежами. Обеспечение: залог прав требований по ДДУ (на этапе строительства), залог кредитуемого объекта недвижимости с оформлением закладной. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 0,2 п.п. относительно ставки 4,7% на условиях кредитного договора. С первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором:

а) Банку стало известно о факте истечения 3 месяцев после прекращения заемщиком работы в Организации, и при отсутствии у Банка до истечения указанного срока сведений о трудоустройстве заемщика в эту же или иную Организацию, или

б) Банк уведомил заемщика об отказе Банку в возмещении недополученных доходов по кредитному договору, заключенному с данным заемщиком, ставка определяется как

¹ За исключением инвестиционных фондов и их управляющих компаний.

² Продавец – первый собственник жилого помещения, зарегистрировавший право собственности на недвижимое имущество на основании разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (без указания ДДУ/договора уступки прав требования по ДДУ в качестве правоустанавливающего документа).

³ Продавец – первый собственник жилого помещения, зарегистрировавший право собственности на недвижимое имущество.

ключевая ставка Банка России на дату заключения кредитного договора, увеличенная на 2,3 п.п.

Расходы: премия по договорам страхования, проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом, иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

Кредит предоставляется АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Подробные условия предоставления, использования и возврата кредитов размещены на официальном сайте банка: domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 22.09.2023. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.