

Семейная ипотека от ДОМ.РФ – 6%

Диапазоны значений полной стоимости кредита: от 6,389% до 8,165%

Ставка 6% годовых устанавливается по ипотечному кредиту, соответствующему требованиям постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 (далее - кредит), на весь срок кредита, если у заемщика, гражданина РФ, есть а) ребенок, рожденный с 01.01.2018 по 31.12.2023 включ., или б) ребенок, которому установлена категория «ребенок-инвалид», рожденный до 31.12.2023 включ., или в) несколько детей младше 18 лет на дату заключения кредитного договора. Кредит предоставляется на цели приобретения квартиры по: 1) договору купли-продажи¹, или 2) по договору участия в долевом строительстве (далее — ДДУ) у АО "Баланс - Спецзастройщик" ИНН: 7721228357 или 3) по договору уступки прав требования по ДДУ.

Первоначальный взнос – от 20,01%. Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 6 млн. руб. вкл. (до 12 млн. руб. вкл., если недвижимость - в Москве, Московской обл., Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.). Заемщики: не более 4 чел., граждане РФ, в возрасте от 21 года до 75 лет (вкл.) (на момент полного погашения кредита). Погашение кредита: ежемесячными равными платежами. Срок - 3 - 30 лет. Обеспечение: залог прав требований по ДДУ, залог квартиры с оформлением закладной (после гос. регистрации права собственности). Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

С 1-го числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Банк узнал, что заемщик является (являлся) заемщиком (солидарным заемщиком или поручителем) по иному кредитному договору, заключенному с 23.12.2023 (далее – Сторонний договор), по которому кредитор получает (получал) возмещение недополученных доходов по постановлениям Правительства РФ от 23.04.2020 № 566, от 30.12.2017 № 1711, от 31.12.2022 № 2565, от 30.04.2022 № 805, от 30.11.2019 № 1567, от 07.12.2019 № 1609, ставка определяется как ключевая ставка Банка России на дату заключения кредитного договора, увеличенная на 1,5 п.п. Это условие не применяется, если: а) у заемщика Банка, являющегося также заемщиком (солидарным заемщика и (или) поручителем) по Стороннему договору, родился ребенок после даты заключения Стороннего договора и полного погашения кредита (займа) по Стороннему договору; и б) кредитный договор с Банком заключается для приобретения жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь жилого помещения, на цели приобретения которого был выдан кредит (заем) по Стороннему договору, а также готового или находящегося на этапе строительства жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования - на сайте domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 12.07.2024. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

¹ при этом продавцом – является юридическое лицо (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) / индивидуальный предприниматель (построивший (создавший) недвижимость) — первый собственник жилого помещения, зарегистрировавший право собственности на недвижимое имущество после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, а в случае местонахождения кредитуемого объекта недвижимости в сельских поселениях на территории ДФО — юридическое или физическое лицо