

## Семейная ипотека — 5,5%

Ставки 5,5% годовых устанавливаются на весь срок по ипотечному кредиту (далее — кредит), соответствующему требованиям Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711, при наличии у заемщика — гражданина РФ ребенка, рожденного с 01.01.2018 по 31.12.2022<sup>1</sup>, или ребенка-инвалида, рожденного до 31.12.2022 (в том числе при установлении категории «ребенок-инвалид» после 31.12.2022) и предоставляемому на цели приобретения квартиры у юридического лица<sup>2</sup> (далее — Застройщик) путем заключения договора участия в долевом строительстве (далее — ДДУ) / договора купли-продажи<sup>3</sup>.

Первоначальный взнос от 15%. Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 12 млн. руб. вкл. Заемщики: не более 4 человек, граждане РФ в возрасте от 21 года до 65 лет (включительно) на момент полного погашения кредита. Погашение кредита: ежемесячными равными платежами. Срок: 3 — 30 лет. Обеспечение: залог прав требований по ДДУ, залог квартиры с оформлением закладной (после гос. регистрации права собственности). Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования на сайте [domrfbank.ru](http://domrfbank.ru).

Информация актуальна по состоянию на 10.05.2023.

Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

---

<sup>1</sup> Не применимо в случае приобретения заемщиком, проживающим на территории ДФО, жилья на указанной территории согласно Постановлению № 1711

<sup>2</sup> За исключением управляющих компаний инвестиционных фондов

<sup>3</sup> Продавец - первый собственник жилого помещения и зарегистрировавший право собственности на недвижимое имущество после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.