

Семейная ипотека Дом.РФ — 6%

Диапазоны значений полной стоимости кредита: от 6,436% до 7,837%.

Ставка 6% годовых устанавливается по ипотечному кредитному договору, заключенному не позднее 31.12.2030, соответствующему требованиям Решения Минфина России N 24-67381-01460-Р (далее - кредит), на весь срок кредита, если у заемщика, гражданина РФ, есть: (А) ребенок, гражданин РФ, младше 7 лет на дату заключения кредитного договора; или (Б)¹ ребенок, гражданин РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид». Кредит предоставляется на цели приобретения квартиры у юридического лица по: 1. договору купли-продажи² или 2. по договору участия в долевом строительстве (далее — ДДУ) у юридического лица.

При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 1,0 п.п. относительно указанных выше процентных ставок на условиях кредитного договора.

Первоначальный взнос: от 20,01%. Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 6 млн руб. включ., до 12 млн руб. включ., если недвижимость - в Москве, Московской обл., Санкт-Петербурге, Ленинградской обл. Срок кредита: от 3 до 30 лет. Заемщики: не более 4 чел., граждане РФ, в возрасте от 21 года до 75 лет (вкл.) (на момент полного погашения кредита). Погашение: ежемесячными равными платежами. Обеспечение: залог прав требований по ДДУ (на этапе строительства), залог приобретаемой недвижимости с оформлением закладной. Расходы: премия по договорам страхования, проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом, иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

С 1-го числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Банк узнал, что заемщик является (являлся) заемщиком (солидарным заемщиком или поручителем) по иному кредитному договору, заключенному с 23.12.2023 (далее – Сторонний договор), по которому кредитор получает (получал) возмещение недополученных доходов по постановлениям Правительства РФ от 23.04.2020 № 566, от 30.12.2017 № 1711, от 31.12.2022 № 2565, от 30.04.2022 № 805, от 30.11.2019 № 1567, от 07.12.2019 № 1609, Решениям Минфина России N 22-67374-00473-Р, N 24-67381-01460-Р, N 24-68903-01277-Р, N 23-67393-01016-Р, ставка определяется как ключевая ставка Банка России на дату заключения кредитного договора, увеличенная на 2,0 п.п. Это условие не применяется, если у заемщика Банка, являющегося также заемщиком (солидарным заемщика и (или) поручителем) по Стороннему договору, родился ребенок после даты заключения Стороннего договора и полного погашения кредита (займа) по Стороннему договору.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования - на сайте domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 06.11.2024. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

² При этом юридическое лицо – первый собственник недвижимости, зарегистрировавший право собственности на нее после получения им разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – Разрешение) или уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее – Уведомление)