

## Семейная ипотека Сбер — 12,8 %

Полная стоимость кредита рассчитывается от 13,301% - 24,355%%

Ставка от 12,8 % годовых доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «[Семейная ипотека с увеличенным лимитом по средневзвешенной ставке](#)» на срок кредитования от 12 до 360 месяцев при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ или готового жилья у застройщика – партнера Банка: АО «Баланс-спецзастройщик (ОГРН 1027700072520), при первоначальном взносе от 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

Сумма кредита: от 12 500 000 до 30 000 000 рублей – для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области; от 6 500 000 до 15 000 000 рублей – для других регионов. Валюта – рубли РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых имеется ребенок, не достигший возврата 7 лет на дату заключения кредитного договора, гражданин РФ; либо имеется ребенок, гражданин РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид». Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог, нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru), услуга является платной).

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке.

Предложение действительно в период с 13.12.2024 по 31.12.2030 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.