

## Семейная ипотека Сбер — 8,4%

Полная стоимость кредита рассчитывается от 7,302% до 22,856%.

Ставка от 8,4 % годовых доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «[Семейная ипотека с увеличенным лимитом по средневзвешенной ставке](#)» на срок кредитования от 12 до 360 месяцев при условии подключения пакета услуг Домклик + со страхованием жизни и здоровья заемщика, на срок кредитования от 12 до 360 месяцев при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ или готового жилья у застройщика – партнера Банка: АО «Баланс-спецзастройщик(ОГРН 1027700072520), при первоначальном взносе от 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

Сумма кредита: от 12 500 000 до 30 000 000 рублей – для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области; от 6 500 000 до 15 000 000 рублей – для других регионов. Валюта – рубли РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых имеется ребенок не достигший возврата 7 лет на дату заключения кредитного договора, гражданин РФ; либо имеется ребенок, гражданин РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид»; либо имеются двое или более детей, граждане РФ, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (приобретение объекта недвижимости возможно в 35 регионах РФ с недостаточным уровнем строительства многоквартирных домов, либо в городах с населением до 50 тыс. человек по данным Росстата, кроме городов Московской и Ленинградской областей) . Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог, пакет услуг Домклик +, (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru), услуга является платной).

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 10.07.2024 по 31.12.2030 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.