

Ставка 4,7% на весь срок

Срок от 12 до 20 лет

С 07.05.2021 по 01.02.2022 гг. в рамках программы «Приобретение строящегося жилья» зарплатные клиенты ПАО Сбербанк могут приобрести жилье по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье по ДКП у юридического лица по программе субсидирования по ставке 4,7% годовых на весь срок кредитования при условии проведения сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а так же оформления страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях.

В случае отказа заемщика от страхования жизни или здоровья заемщика на второй и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. В случае отказа заемщика от услуги «Электронная регистрация права собственности» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Срок кредита от 144 до 240 месяцев. При отсутствии у заемщика зарплатной карты ПАО Сбербанк процентная ставка увеличивается на 0,5%.

Первоначальный взнос от 20% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Для физических лиц, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и занятость – 30%. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Валюта – рубли РФ.

Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Электронная регистрация права собственности» представляет собой передачу документов на государственную регистрацию в уполномоченные органы в электронном виде. Услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1). Услуга является платной. Подробнее на сайте: www.domclick.ru. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015.