

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

						<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019		<b>0710001</b>
Организация <b>Акционерное общество "КЖБК-2"</b>	по ОКПО					
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН					<b>7721228357</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД					<b>68.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>				<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ					<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26</b>						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 672	1 745	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 329	51 493	210 636
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	160	160	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 232	14 356	19 934
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 836 679	1 195 415	103 024
	Затраты по строительству	11901	1 836 679	1 195 415	103 024
	Итого по разделу I	1100	1 921 072	1 263 169	333 594
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	216 046	213 676	208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 840	94 148	25 347
	Дебиторская задолженность	1230	241 510	89 870	121 197
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	23 973	4 815	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 800	16 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 963	14 798	99
	Прочие оборотные активы	1260	11	22	38
	Итого по разделу II	1200	712 171	429 014	146 889
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 633 242	1 692 183	480 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(425 568)	(367 912)	(381 965)
	Итого по разделу III	1300	(425 086)	(367 430)	(381 483)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	27	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	967 906	222 277	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	967 906	222 277	-
	Итого по разделу IV	1400	967 935	222 304	23
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	869 083	864 945	378 484
	Кредиторская задолженность	1520	1 218 327	970 945	482 455
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 983	1 419	1 004
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 090 393	1 837 309	861 944
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 633 242	1 692 183	480 483

Руководитель

(подпись)

Столяров Михаил  
Михайлович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество "КЖБК-2"</b>	ИНН	<b>7721228357</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>68.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	37 295	19 353
	Себестоимость продаж	2120	(31 634)	(23 400)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 661	(4 047)
	Коммерческие расходы	2210	(35 081)	(1 751)
	Управленческие расходы	2220	(11 691)	(4 478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 111)	(10 276)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	132	121
	Проценты к уплате	2330	(27 376)	(3 271)
	Прочие доходы	2340	3 312	5 237
	Прочие расходы	2350	(6 487)	(6 629)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(71 530)	(14 818)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(431)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1)	(1)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 876	2 965
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57 655)	(11 854)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(57 655)	(11 854)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Столяров Михаил  
Михайлович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2019 г.

71 - Козыба В.В.