



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49251

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-185000-020077-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛАНС - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	7721228357
2.2.3. ОГРН:	1027700072520
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенными помещениями на первых этажах, в том числе дошкольная образовательная организация на 100 мест и помещения свободного

	назначения по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, земельный участок 11А (кадастровый номер 77:04:0002006:18979)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Рязанский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Окская, земельный участок 11А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0002006:18979
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36228,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.11.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-77-4-53-3-94-2023-7522-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	«Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и

документацией:	нежилыми встроенными помещениями на первых этажах, в том числе дошкольная образовательная организация на 100 мест и помещения свободного назначения по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, земельный участок 11А (кадастровый номер 77:04:0002006:18979)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9553,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	167090,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	97418,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2043
7.1.11. в том числе квартир (штук):	2043
7.1.13. Количество этажей:	10-12-14-30+1 подземный+1 техэтаж (наземный)
7.1.16. Высота (м):	99,95
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): 4319,1; общая площадь ДОО (на 100 мест) (кв.м): 2263,0; количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 838; количество кладовых в подземной автостоянке (шт.): 90; общая площадь кладовых в подземной автостоянке (кв.м): 260,01

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр
Борисович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

06.10.2025 16:44:58

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 749dd3e2389c7d836ee6e5fc1ca3cb1f

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 09.06.2025 по 02.09.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена