

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

КПП

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация <b>Акционерное общество "Баланс – специализированный застройщик"</b>	по ОКПО	48521914		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**119019, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, наб Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, этаж 3, помещ. I, ком. 27**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9701097597
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746386516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	756	1 487	2 949
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	536 442	391 111	144 321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	157 342	69 806	5 225
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	11 377 512
	в том числе:				
	Затраты по строительству		-	-	11 377 512
	Итого по разделу I	1100	694 540	462 404	11 530 008
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 967 425	5 355 014	2 088 068
	в том числе:				
	Затраты по строительству		4 993 145	5 135 753	1 785 838
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	635 697	429 566	1 658 150
	Дебиторская задолженность	1230	2 688 077	2 359 883	6 900 967
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ		-	-	4 668 381
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	197 639	27 334	17 648

	Прочие оборотные активы	1260	1 763	2 716	1 360
	Итого по разделу II	1200	10 490 601	8 174 513	10 666 192
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 185 141	8 636 916	22 196 200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 002 601	1 726 617	881 617
	Итого по разделу III	1300	2 003 083	1 727 099	882 099
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 870 659	5 326 833	3 779 367
	в том числе:				
	проценты		762 546	321 432	41 543
	Отложенные налоговые обязательства	1420	183 973	101 085	93 201
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	256 485
	Итого по разделу IV	1400	8 311 117	5 684 403	4 129 052
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	286	2 924	9 809
	в том числе:				
	проценты		286	2 924	9 809
	Кредиторская задолженность	1520	856 568	1 206 919	17 160 103
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		1	1	15 491 603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 088	15 572	15 136
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	870 942	1 225 414	17 185 049
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 185 141	8 636 916	22 196 200



Руководитель Бубнов Константин Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 июля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Акционерное общество "Баланс – специализированный застройщик"</b>	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48521914		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	7721228357		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	1 443 793	23 557
	Себестоимость продаж	2120	(709 045)	(49 584)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	734 748	(26 027)
	Коммерческие расходы	2210	(131 559)	(121 991)
	Управленческие расходы	2220	(165 011)	(134 092)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	438 178	(282 110)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 587	991
	Проценты к уплате	2330	(35 697)	(15 326)
	Прочие доходы	2340	30 846	11 347
	Прочие расходы	2350	(102 552)	(327 472)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	345 362	(612 570)
	Налог на прибыль	2410	(69 377)	122 483
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(74 026)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 649	115 868
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	275 985	(490 087)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	275 985	(490 087)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бубнов Константин  
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 июля 2024 г.