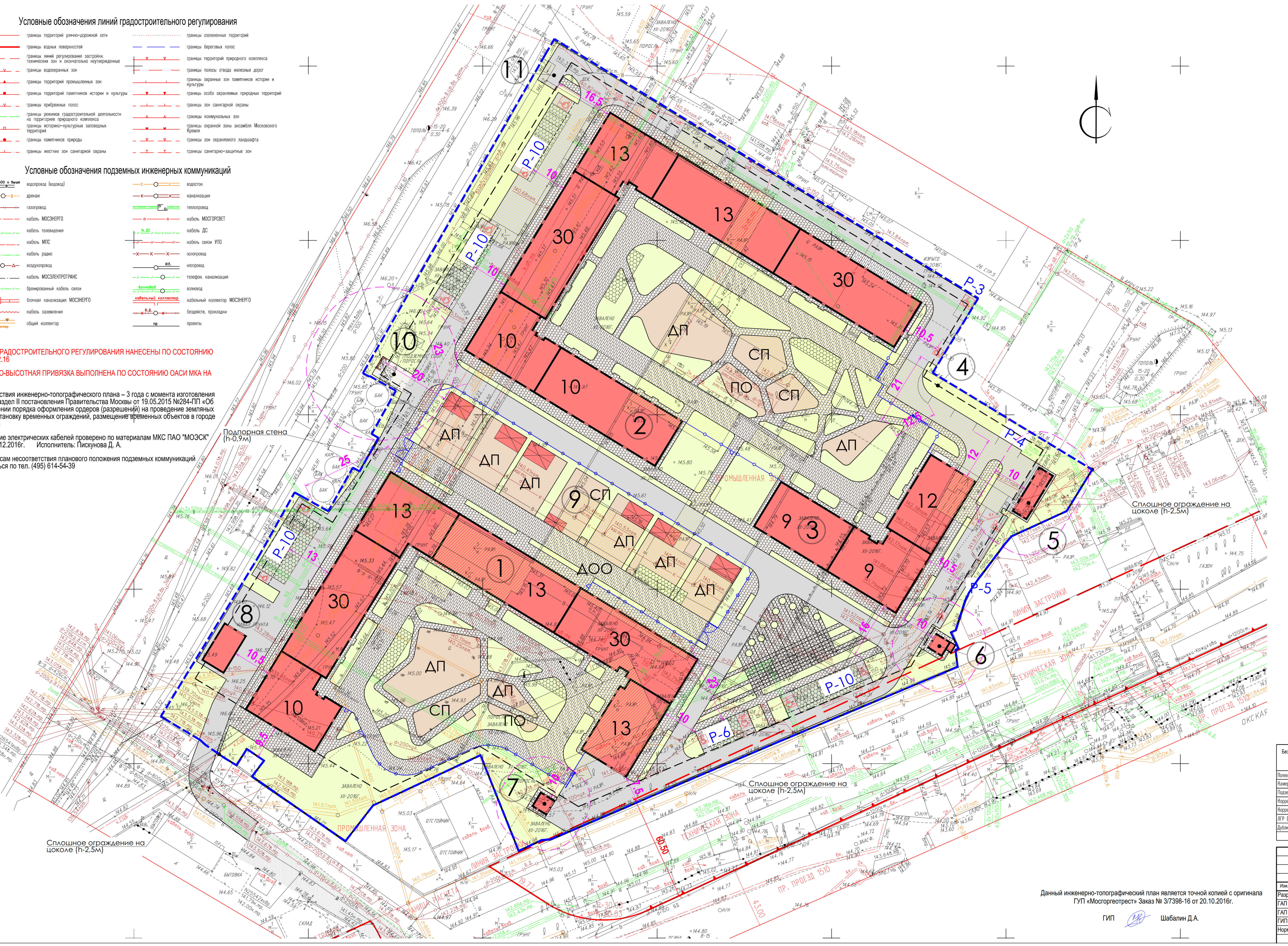
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 В, 600 и выше В — водопровод (водовод)
- Д — дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор — общий коллектор
- С — водосток
- К — канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.12.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 23.12.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 19.12.2016г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
- - - -	Граница участка
🟥	Проектируемые здания и сооружения
🟨	Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
🟩	Проектируемое озеленение
🟫	Проектируемые площадки для спорта и отдыха (ДОО)
⬜	Проектируемое асфальтовое покрытие
▨	Проектируемые тротуары, дорожки и площадки из тротуарной плитки
▨	Проектируемые тротуары, дорожки из тротуарной плитки с усиленной конструкц.
▨	Проектируемые экопарковки (газонная решетка), в т.ч. для пож. техники
▨	Сущестующее асфальтовое покрытие за пределами границы участка
— — —	Контур подземной автостоянки
—○—	Ограждение территории ДОО и дворов
——	Сплошное ограждение на цоколе (h-2,5м)
①	Нумерация элементов экспликации
ДП	Детские площадки
СП	Площадки для занятий спортом
ПО	Площадки для отдыха взрослых
ДОО	Площадки для встроенной дошкольной образовательной организации

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом, корпус 1 со встроенной дошкольной образовательной организацией (ДОО)
2	Многоквартирный жилой дом, корпус 2
3	Многоквартирный жилой дом, корпус 3
4	Подземная автостоянка, 1 уровень
5	РТП (разрабатывает АО "ОЭК")
6	ТП с пристроенной БРП (ТП разрабатывает АО "ОЭК")
7	ТП (разрабатывает АО "ОЭК")
8	Отдельно-стоящий павильон для подъемника мусорокамеры
9	Территория встроенной ДОО
10	Хозяйственная площадка для ДОО
11	Площадка для автомобилей производящих загрузку товаров в торговые помещения (1эт.)

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.	%
1	**Общая площадь участка**	**33 435**	**100**
2	Площадь застройки, в том числе:	7 800	23
	Площадь жилых корпусов	*7 575*	-
3	Площадь покрытия - асфальтобетон	5 545	17
4	Площадь покрытия - тротуарная плитка	8 225	25
	в том числе: газонная решетка - 50 %	*480*	-
5	Площадь покрытия - резиновое (площадки)	3 390	10
6	Площадь озеленения	8 475	25
	в том числе: газонная решетка - 50 %	*480*	-

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеотрест» Заказ № 3/7398-16 от 20.10.2016г.

ГИП Шабалин Д.А.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			**МОСКОМАРХИТЕКТУРА** **© ГУП "Мосгоргеотрест"**
Полевые работы	*Отрещенко П. Б.*			Заказ № 3/7398-16			от 20.10.2016
Камерал. работы	*Воронова О. А.*			Заказчик: АО "КЖБК-2"			
Подзем. работы	*Самойлова Н. О.*						
Коррект. топогр.	*Корпусова С. В.*			Наименование объекта:			
Коррект. подзем.	*Рыжкова Л.А.*						
ЛГР (Кр.лин.)	*Таненбаум М. Ю.*			Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, вл.26	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	*Петрунина М. Д.*			Номенклатура: А-VI-17-08, А-VI-18-05, А-VI-18-06	1	2	1:500
Дата выпуска заказа: 23.12.2016							

						Заказчик: АО "КЖБК-2"			152-17-П-СПОЗУ1
						"Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения" по адресу: г. Москва, пр-кт Рязанский, вл.26, з/у 1			
Изм.	Кол. уч	Лист	N° док.	Подп.	Дата				
Разработал		Мартынов				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Гинзбург					П	2	
ГАП		Мартынов							
ГИП		Шабалин				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Гинзбург и Архитекторы"		
Норм.контр.		Корначева							

Формат А1* 570x970

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.