

**Акционерное общество «Баланс -  
специализированный застройщик»**Рязанский проспект, дом 26, Москва, 109428 Тел.:(499) 643-83-59  
ИНН / КПП 7721228357 / 772101001 ОКПО 48521914 ОГРН 1027700072520Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)**СВЕДЕНИЯ  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
застройщика на 30 июня 2020 г.**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,24
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,67
3	Размер собственных средств застройщика (Н <sup>3</sup> )*	-

Генеральный директор

Родионов Д.А.

Главный бухгалтер



Козлова В.В.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Акционерное общество «Баланс -  
специализированный застройщик»**

Рязанский проспект, дом 26, Москва, 109428 Тел.:(499) 643-83-59  
ИНН / КПП 7721228357 / 772101001 ОКПО 48521914 ОГРН 1027700072520

Расчет собственных средств застройщика  
по состоянию на 30.06.2020

пункт, подпункт	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
<b>Принимаемые к расчету активы застройщика</b>		
4. а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	4 098 654
4. б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	1 540
4. в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	319 261
4. г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	1 485 434
4. д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	10 707
4. е	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0
4. ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	579 862
4. з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	68 413
<b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика</b>		
5.	Сумма всех обязательств, в том числе	7 799 716
5. а	доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
5. б	отложенные налоговые обязательства	97

**Размер собственных средств застройщика**

**-1 235 845**

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Родионов Д.А.

Козлова В.В.