

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-04-054697  
от «30» ноября 2023 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 24.10.2019 № М-04-054697**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности бланк серии 77 АГ 4910761, удостоверенной 16.12.2020 Жучковой Анастасией Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны, о чем внесена запись в реестр за № 77/1955-н/77-2020-6-1187, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бубнова Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения от 10.10.2023 вх. № ДГИ-Э-136331/23, в целях приведения адреса земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002006:18979 в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии со ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации внести в договор аренды земельного участка от 24.10.2019 № М-04-054697 (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. Адрес земельного участка по всему тексту Договора читать в следующей редакции: «Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Окская, земельный участок 11А».

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>	<b>АРЕНДАТОР</b>
Департамент городского имущества города Москвы	Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»
Юридический адрес: 123112, г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1	Юридический адрес: 119019, г. Москва Пречистенская наб., д. 45/1, стр. 1, эт. 3, пом. I, ком. 27
Почтовый адрес: 125993, г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1	Юридический адрес: 119019, г. Москва Пречистенская наб., д. 45/1, стр. 1, эт. 3, пом. I, ком. 27
ОГРН 1037739510423, ИНН7705031674, КПП 770301001, ОКПО 16412348	ОГРН 1027700072520 ИНН 7721228357, КПП 770401001
Расчетный счет (ЕКС): № 40102810545370000003	Расчетный счет № 40702810300020000729
в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве г.Москва	в ПАО СБЕРБАНК г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284 БИК 004525988	Корр.счет № 30101810400000000225 БИК 044525225

5. Подписи Сторон

**От Арендодателя:**  
Заместитель начальника  
Управления оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений  
Департамента городского имущества  
города Москвы

Исп. С.Б. Смирнова  
м.п. Трифилев В.В.

**От Арендатора:**  
Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Баланс – специализированный застройщик»

К.Ю. Бубнов

