



*Исполнительный
Зам. председателя*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

*Акционерное общество
"Баланс - специализированной
застройщик"*

Дело № 36936

экз. №1

Кому «Акционерное общество "КЖБК-2"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан)

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7721228357, ОГРН 1027700072520, *адрес*

его почтовый индекс и адрес,

olga.imamutdinova@glavstroy.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

** 109052 город Москва,
Режимский проспект, 26
Исполнительный
Заместитель
председателя
А.Б. Турбов*

Дата « 26 » июня 2018 г.

N 77-185000-017510-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и пешеходными встроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-13-1271-18 от 11.05.2018 77-2-1-3-1953-18 от 22.06.18 77-1-1-2-009465-2018 от 22.12.2018 77-1-1-2-04205-2018 от 15.08.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-04-0002006:18043

*Исполнительный
Заместитель
председателя
А.Б. Турбов*

Независимому верителю
Зам. председателя

А.Б. Пирогов

Независимому верителю
заместитель
председателя

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77185000-037016 от 31.03.2018, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана - ООО «Гинзбург и архитекторы», шифр .152-17-П, от 2018 г.; Исход. 152.1.К1-18-П от 2018 г. 152.1.К1-18-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	149700,0 ^{118545,5} 149015,0
	Объем (куб. м):	552163,0 ^{515054,0} 552163,0
	Количество этажей (шт.):	9-10-12-13-30+тех.этаж+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Площадь застройки (кв. м):	7575,0 ^{7601,1} 7575,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1872; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 741; Площадь квартир общая (кв.м.): 85454,4; Площадь ДОО (кв.м.): 2445,4 ^{2535,1}
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, Рязанский пр., вл. 26 3/у 1 Рязанский проспект, вл. 26, 3/у 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	* 84864,5
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» апреля 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«26» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

РС № 0034816