



**ГЛАВСТРОЙ**  
АО «КЖБК-2»

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КЖБК-2»

Рязанский проспект, дом 26, Москва, 109428 Тел.:(499)643-83-59  
ИНН / КПП 7721228357 / 774501001 ОКПО 48521914 ОГРН 1027700072520

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

### СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31 марта 2019 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,39
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,16
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	-

Генеральный директор



Столяров М.М.

Главный бухгалтер

Козлова В.В.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КЖБК-2»

Рязанский проспект, дом 26, Москва, 109428 Тел.:(499)643-83-59  
ИНН / КПП 7721228357 / 774501001 ОКПО 48521914 ОГРН 1027700072520

### Расчет собственных средств застройщика по состоянию на 31.03.2019

пункт, подпункт	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
<b>Принимаемые к расчету активы застройщика</b>		
4. а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	1 836 679
4. б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	1 203
4. в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	226 560
4. г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	30 420
4. д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	91 905
4. е	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0
4. ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	138 840
4. з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	103 910
<b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика</b>		
5.	Сумма всех обязательств, в том числе	2 090 393
5. а	доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
5. б	отложенные налоговые обязательства	28

Размер собственных средств застройщика

339 096

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Столяров М.М.

Козлова В.В.